**ПРОЕКТ**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером**

**50:20:0020202:10912**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,   
Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014   
№ 1193/51 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области», Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре   
и градостроительству Московской области от 12.08.2022 № 27РВ-387, правилами землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденными постановлением администрации Одинцовского городского округа Московской области   
от 28.09.2021 № 3471, учитывая заключение по результатам общественных обсуждений от \*\*\*\*\*\*\*\*, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (протокол \*\*\*\* № \*\*\*\*\*), заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на отклонение   
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Заключение), выданное   
ООО «РАЙТПРОЕКТ» (регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «Саморегулируемая организация «Региональное Объединение Проектировщиков» СРО-П-189-26032014   
от 24.12.2018 № П-189-005032299382-0141), заявление ООО «Терма Гранд»:

* + - * 1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства   
           на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:10912 площадью   
           1610 кв.м в части увеличения процента застройки до 40 %, для вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» код 2.1 в целях строительства 2-х этажного индивидуального жилого дома.

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности, с Заключением.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации   
Управления координации деятельности Комитета по архитектуре   
и градостроительству Московской области обеспечить опубликование (размещение) настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по архитектуре   
и градостроительству Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя

Комитета по архитектуре и градостроительству

Московской области А.О. Тараскова